

Nieuwbouw Sint-Maartenscollege en Binnensportaccommodatie Eenhoornsingel

Informatieronde 19 mei 2026



Inhoud

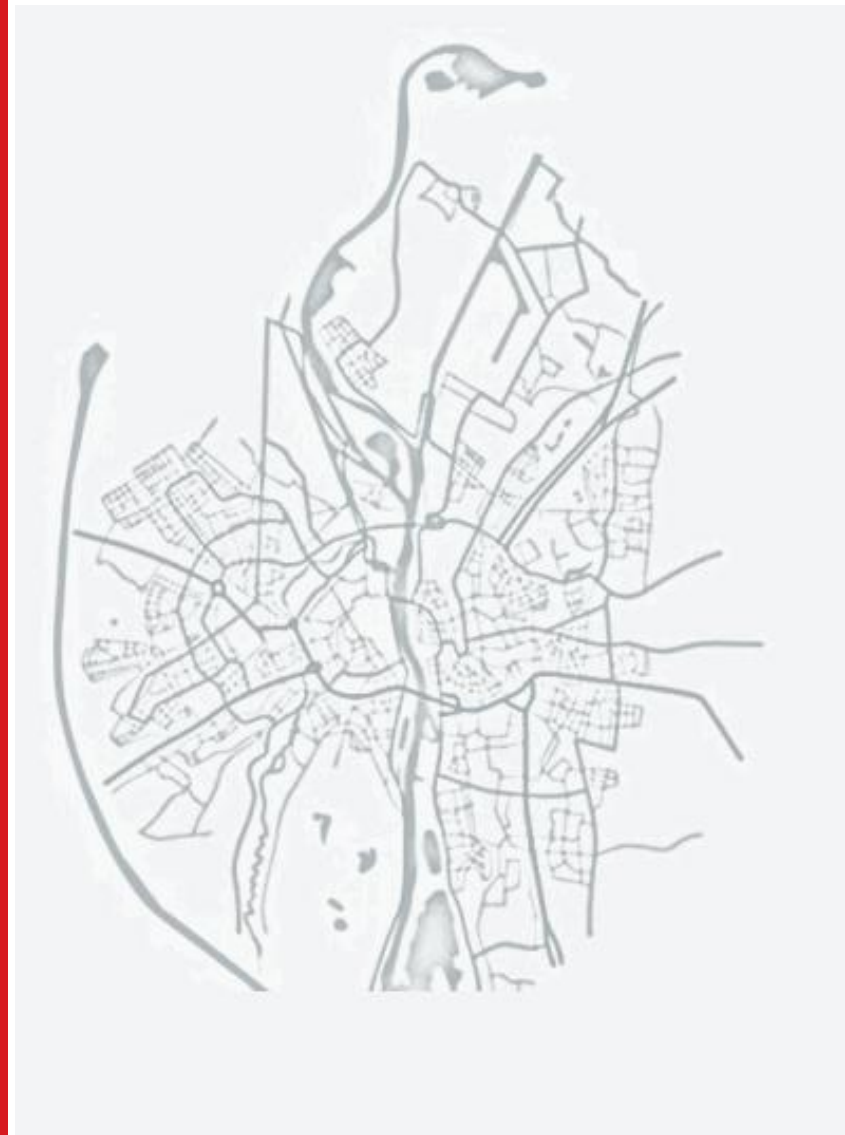
- Aanleiding
- Locatie
- College- en raadsvoorstel
- Proces
- Stedenbouwkundige richtlijnen
- Beeldkwaliteit
- Samenvatting Stedenbouwkundige kader
- Vervolgproces
- Vragen



Maastricht Sport
beweegt de stad



Aanleiding



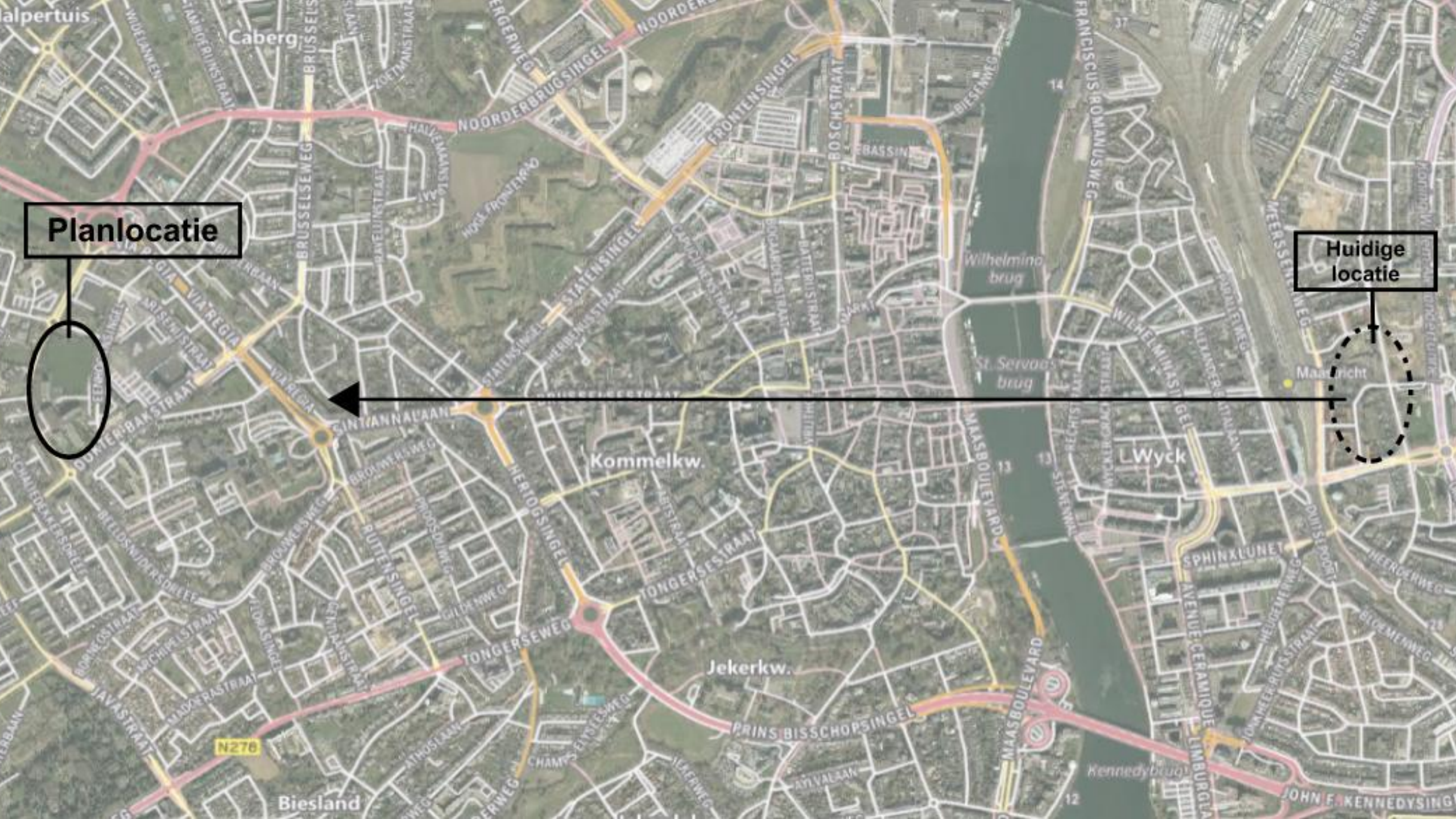
Aanleiding

- IHP 2025 - 2040
- Onderwijsvoorziening Sint-Maartenscollege 9.141 m2 bvo
- Binnensportaccommodatie Eenhoornsingel/Sporthal West 3.050 m2 bvo



Locatie Eenhoorsingel





Planlocatie



**Huidige
locatie**



College- en Raadsvoorstel



College- en Raadsvoorstel

- Raad in positie brengen om gebruik te maken van haar adviesrecht.
- Door het vaststellen van het stedenbouwkundig kader legt de raad vroegtijdig in het proces het ruimtelijk kader voor de ontwikkeling vast.
- Het stedenbouwkundig kader is tot stand gebracht door LVO-SMC, gemeente, het ontwerpteam én interne + externe participatie.
- Raad wordt gevraagd het stedenbouwkundig kader voor het Sint-Maartenscollege en Sporthal+gymzaal West aan de Eenhoornsingel vast te stellen.
- Het college kan het project daarna verder uitwerken tot een Definitief Ontwerp en de benodigde vergunningprocedures voorbereiden.



Bedoeling

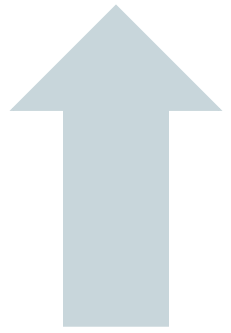
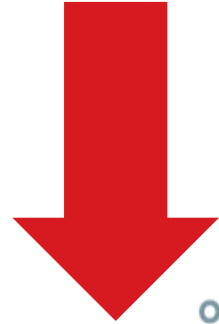
- Dat bij de latere vergunningprocedure voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) geen adviesrecht van de raad aan de orde is, mits het college besluit overeenkomstig het door de raad vastgestelde ruimtelijk kader.
- Door het stedenbouwkundig kader al in de VO-fase vast te leggen, krijgt de raad aan de voorkant maximale grip op de ruimtelijke kwaliteit en de publieke randvoorwaarden, nog voordat details onomkeerbaar worden. Deze aanpak borgt vroegtijdige politieke instemming op de hoofdlijnen, wat de democratische legitimiteit versterkt.



Proces



Proces



BOPA aanvraag



Proces - initiatieffase

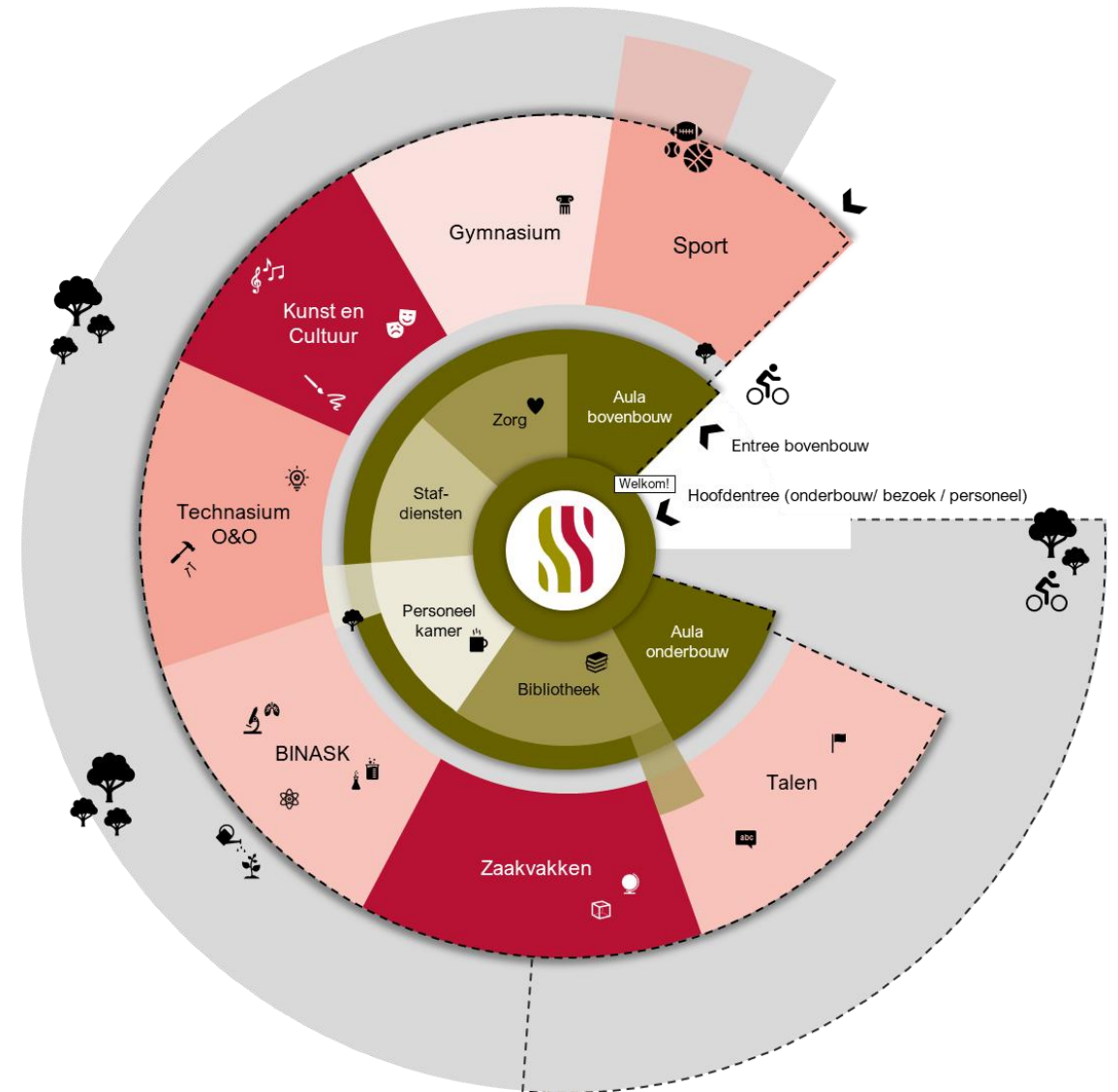
- 25 februari besluitvorming Raad IHP 2025-2040
- 18 november 2025 – Samenwerkingsovereenkomst LVO en Gemeente Maastricht

Startsein Definitiefase



Proces- Definitiefase

- Participatie gebruikers
- PvE Sport
- PvE Sint-Maartenscollege
- Januari 2026 vastgesteld
- Startsein Ontwerpfase



Proces – aanbesteding ontwerpteam

 bdg architecten



PALTE 



Participatie

- Participatie extern
- Participatie intern
- Stichting Samen Onbeperkt

Beste buurtbewoner,

De gemeente Maastricht werkt samen met stichting LVO aan nieuwe en moderne schoolgebouwen en bijhorende sportlocaties op vier plekken in de stad. Eén van deze plekken is het nieuwe Sint-Maartenscollege aan de Eenhoorsingel.

De huidige schoolgebouwen en sportlocaties zijn verouderd en passen niet meer goed bij het onderwijs van nu en de toekomst. Daarom heeft de gemeenteraad besloten dat deze vernieuwd worden. Ook aan de Eenhoorsingel komt er een nieuw schoolgebouw inclusief sporthal.

Prat mee en laat u informeren tijdens de inloopavond
Wij vertellen u graag meer over de plannen voor deze locatie. Daarom organiseren wij een inloopavond voor omwonenden en andere geïnteresseerden.

📅 **Wanneer?** Woensdag 25 februari 2026
🕒 **Hoe laat?** Tussen 18:30 en 21:00
📍 **Waar?** Het Bonnefantencollege
Eenhoorsingel 100
6216 CW Maastricht

Tijdens deze avond:

- krijgt u informatie over de plannen voor de nieuwbouw van de school en sporthal;
- kunt u in gesprek met de school, de gemeente en de architect;
- is er ruimte om uw ideeën, wensen of zorgen te delen;
- beantwoorden wij graag uw vragen.

Meer dan een schoolgebouw

De nieuwe locatie wordt meer dan alleen een plek voor leerlingen. We zien graag dat de school en sporthal iets gaan betekenen voor de buurt. Denk bijvoorbeeld aan ruimtes of voorzieningen die buurtbewoners kunnen gebruiken. Of sportverenigingen die de sporthal in de avonden en weekenden gebruiken. We horen graag welke wensen of ideeën u heeft. Waar dat kan, nemen wij deze mee in de verdere uitwerking van de plannen.

Blijf op de hoogte

Wilt u op de hoogte blijven van dit project? Kijk dan op [Thuis in Maastricht](#). Op deze pagina delen wij regelmatig nieuwe informatie. U vindt daar ook een terugkoppeling van deze inloopavond. thuisinmaastricht.nl/eenhoorsingel of scan de QR-code.

Heeft u vragen of opmerkingen?

Dan kunt u mailen naar: onderwijshuisvesting@maastricht.nl

Wij hopen u op woensdag 25 februari te ontmoeten. Uw mening vinden wij belangrijk. Samen werken we aan een plan dat goed past bij de Eenhoorsingel en de buurt.

Met vriendelijke groet,

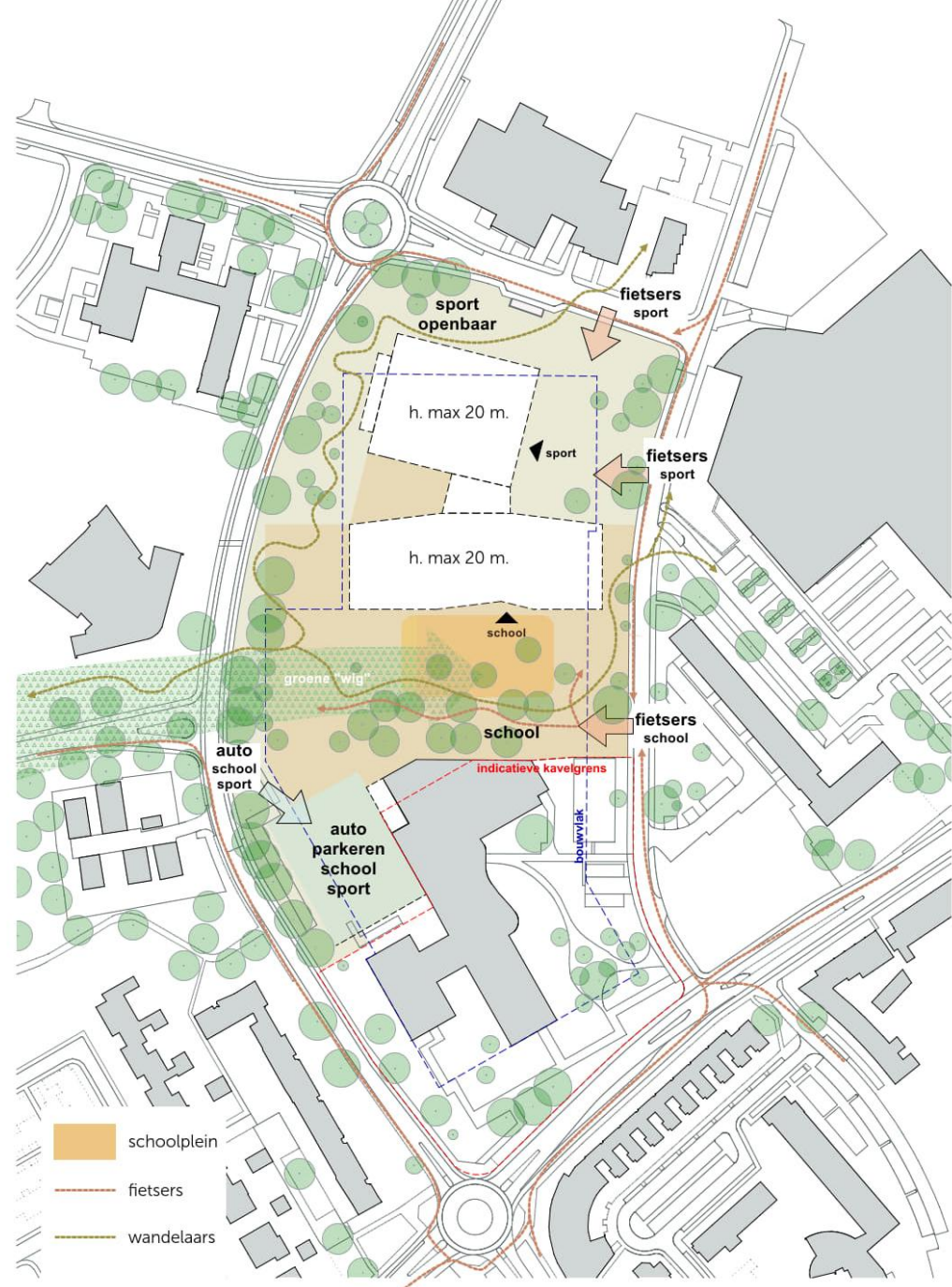
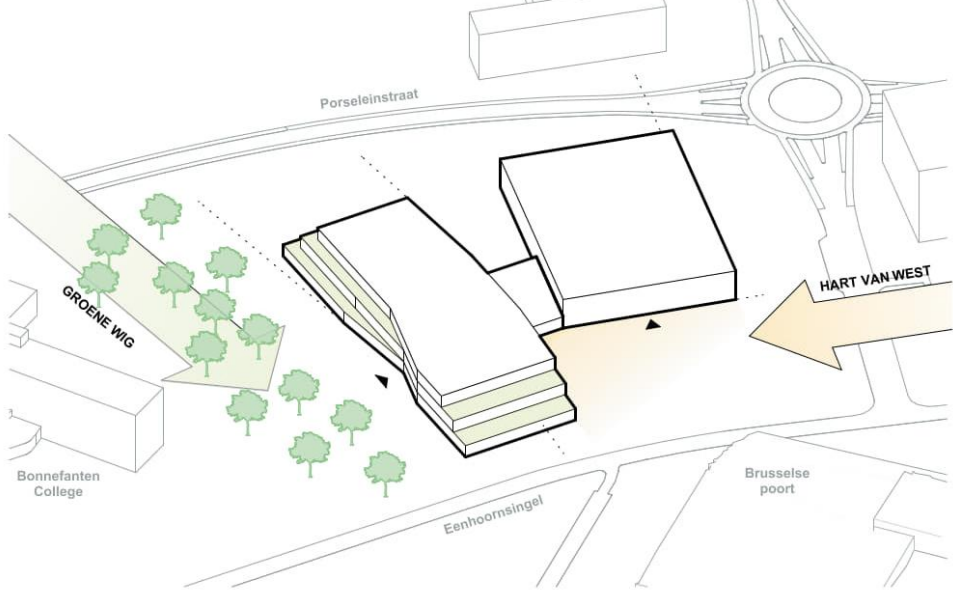
Gemeente Maastricht
Stichting LVO



Stedenbouwkundige richtlijnen



Bouwvlak: bestaand bestemmingsplan
Maastricht-West



Locatie

- Perceel ingesloten door Eenhoornsingel, Porseleinstraat, Aesculaapstraat, Bonnefanten College
- Hoge ruimtelijke kwaliteit, kernpunten:
 - Groenstructuur behouden en versterken
 - Fiets structuur versterken
 - Fietsroutes veilig en aantrekkelijk
 - Hoogteverschillen in het terrein meerwaarde
 - Alzijdige beleving van de locatie



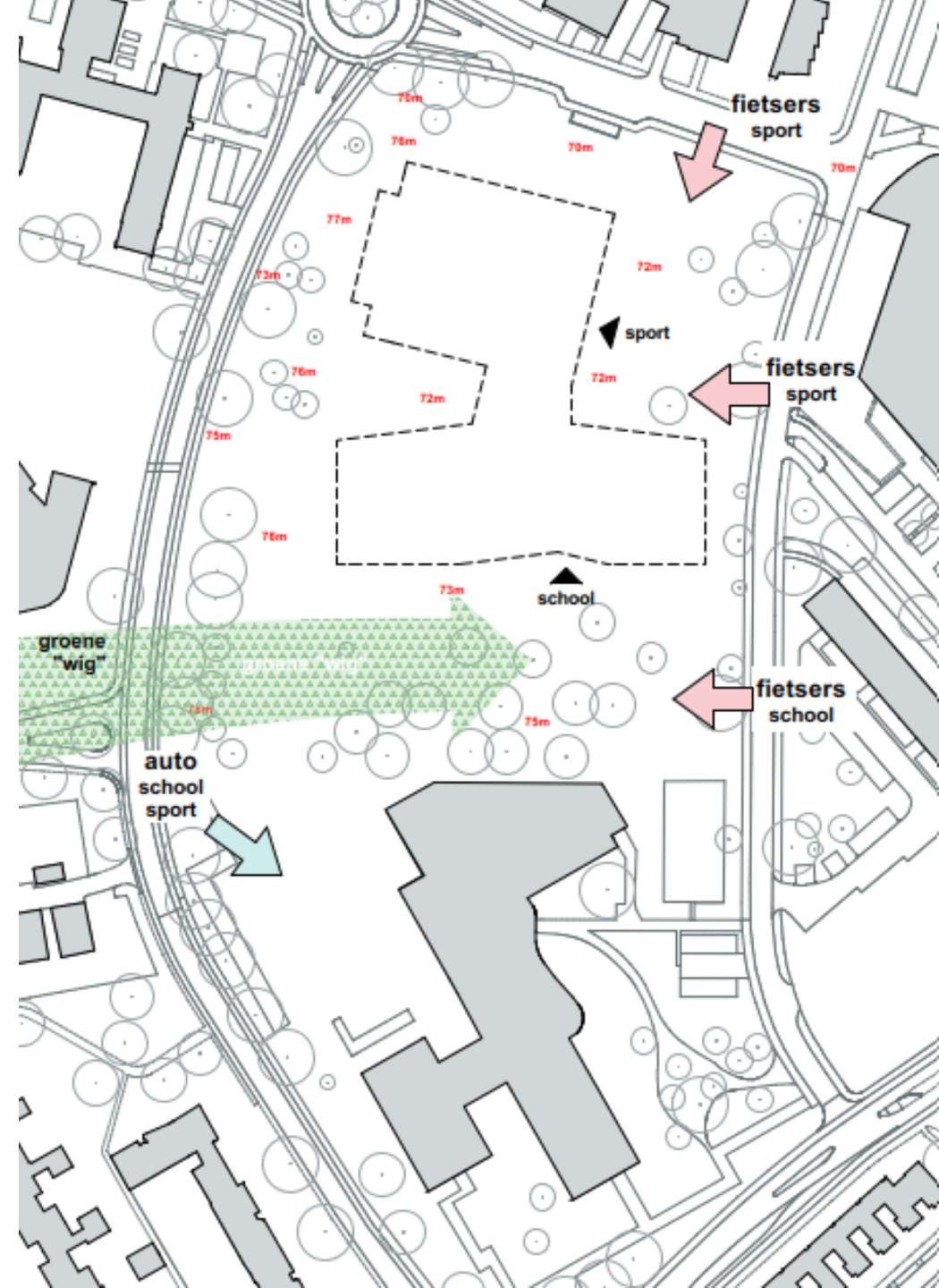
Inpassing

- Alzijdige uitstraling – geen achterkanten
- Gebouw gericht op beoogde functie en gericht op openbare ruimte
- Toegankelijk (ook voor mindervaliden)
- Doortrekken groene wig
- Scheiden verkeersstromen
- Benutten hoogteverschillen
- Sint-Maartenscollege aan groene wig, sporthal richting Hart van West
- Beweegvriendelijke omgeving



Mobiliteit en ontsluiting

- Scheiding auto's, fietsers en voetgangers
- Parkeren, gecombineerd, op eigen terrein
- Voldoende fietsparkeergelegenheid
- Stimuleren van wandelen, fietsen en OV-gebruik
- Fietser: via Eenhoornsingel
- Auto: via Porseleinstraat
- Parkeren in 2 fasen: tijdelijk (noordoosthoek) en definitief (afhankelijkheid sporthal Belfort)



Beeldkwaliteit



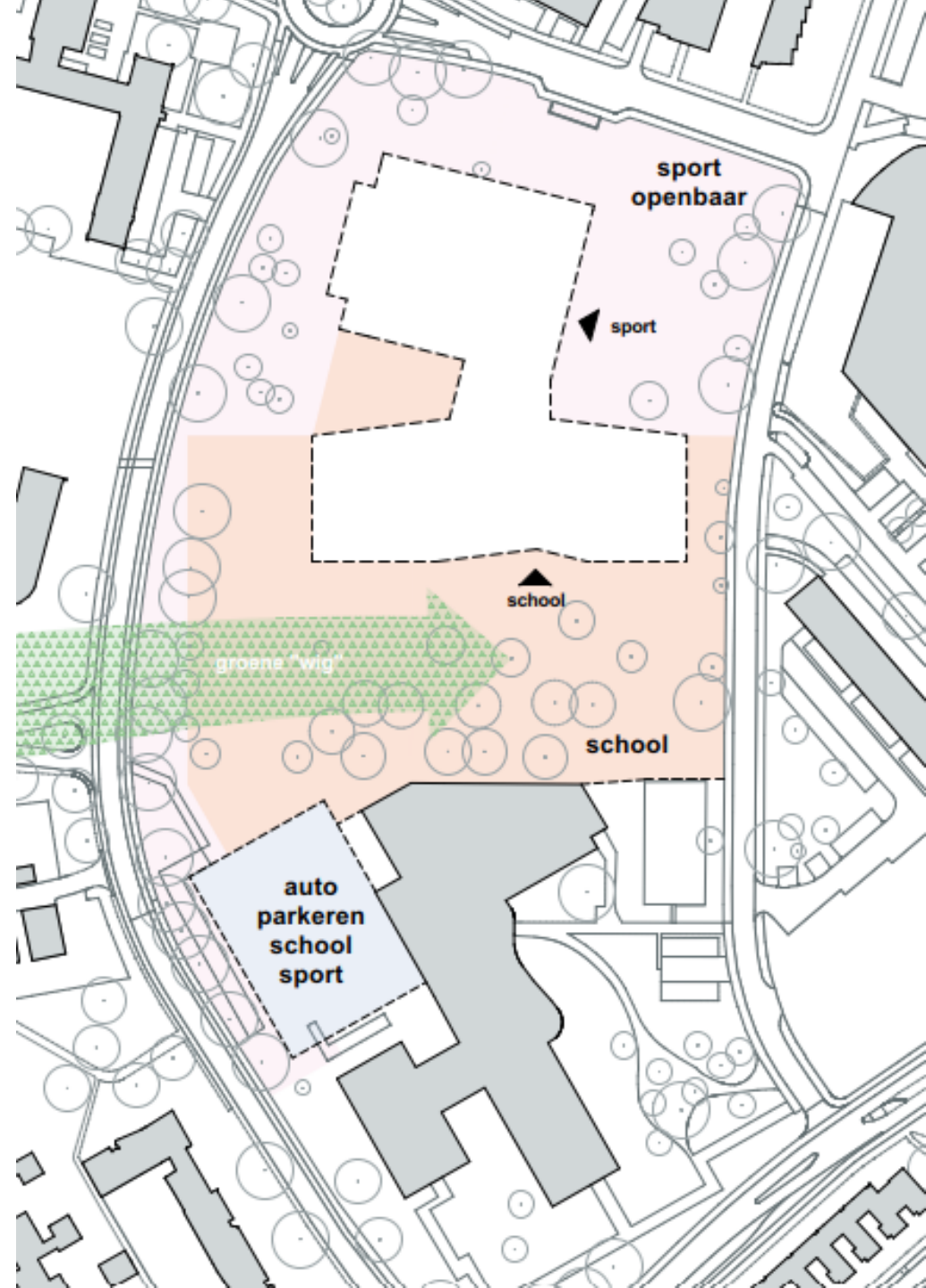
Materialisering en groen

- Gebruik van duurzame materialen
- Voldoende transparantie gevels – interactie binnen en buiten
- Omgeven door groen
- Beweegvriendelijke buitenruimte
- Dag- en avondgebruik
- Vooroverleg Welstand



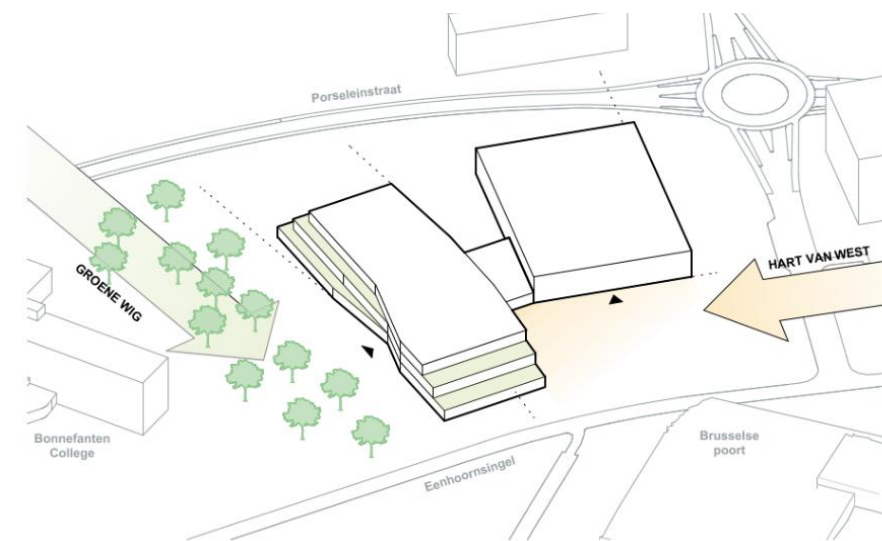
Plaatsing en oriëntatie

- Behoud groene wig
- Twee entrees: school en sport
- Twee gebouwvolumes met verbinding
- Gebruik hoogteverschil
- Duidelijke zonering terrein



Gebouwmassa

- Bouwhoogte maximaal 20 meter
- Drie bouwlagen school, sport 7 m vrije hoogte
- Herkenbare volumes
- Kleinschalig karakter uitgangspunt
- Alzijdig gebouw
- Zoveel mogelijk behoud van groen
- Uitbreiding schoolgebouw horizontaal



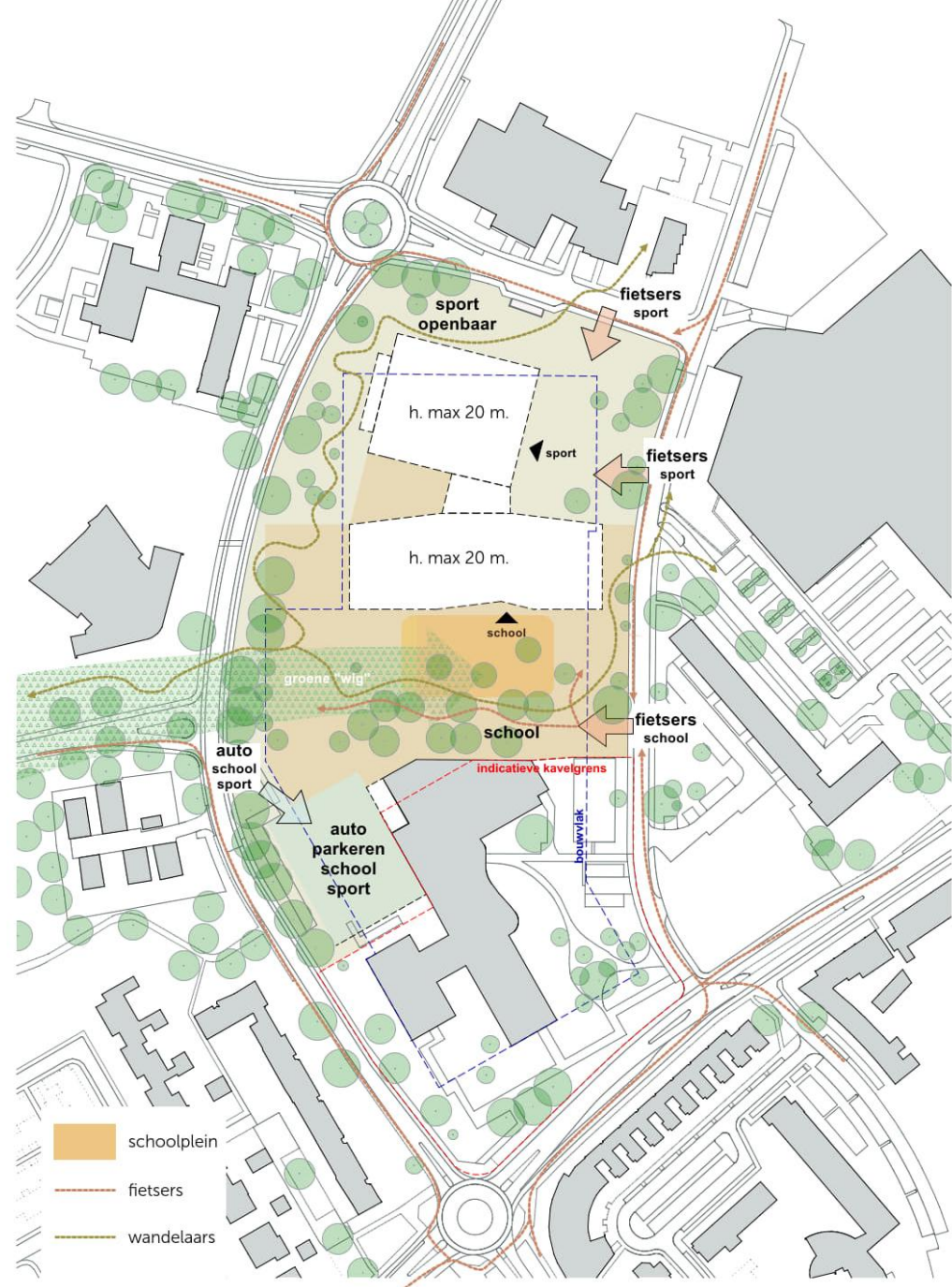
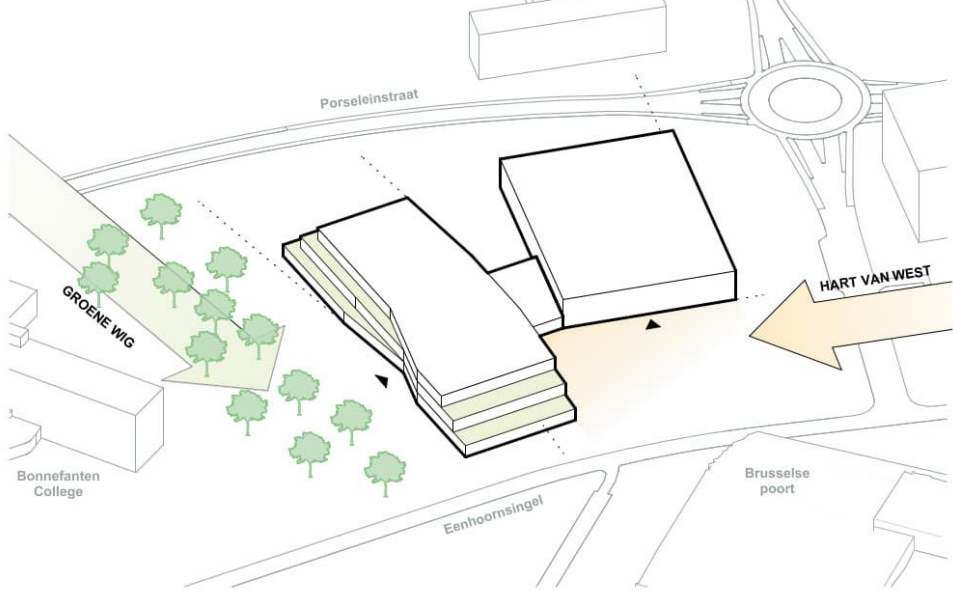
Duurzaamheid

- Waterberging terrein
- BENG – ambitie ENG
- Bewust omgaan met netcongestie
- Natuurinclusieve maatregelen



Samenvatting Stedenbouwkundige kader





Kernkeuzes en toetsbare regels

Ruimtelijke hoofdkeuzes

- Noordelijke positionering gebouwen
- Behoud en versterking groene wig
- Alzijdige oriëntatie (geen achterkanten)

Massa en programma

- Maximaal 20 m bouwhoogte
- ± 3 bouwlagen school
- Sporthal gekoppeld als tweede volume

Mobiliteit

- Scheiding verkeersstromen
- Parkeren op eigen terrein (± 65 plekken, gefaseerd)

Groen en openbare ruimte

- Groene wig als drager van het plan
- Terrein openbaar en doorvaadbaar

Risico's en aandachtspunten

- Tijdelijke parkeeroplossing
- Beperkte bomenkap
- Waterberging mogelijk



Vervolgproces



Vervolg

- Definitief Ontwerpfase (DO)
- BOPA (omgevingsvergunning voor buitenplanse omgevingsplan activiteit)
- Technisch Ontwerpfase (TO)
- Aanbesteding
- Realisatie
- Oplevering medio 2028



Planning





Bedankt voor
uw aandacht

Zijn er nog vragen?